

## Вопросы к экзамену по учебной дисциплине

1. Понятия «строение», «здание», «сооружение».
2. Капитальное и некапитальное строение, недвижимое имущество, классификация объектов недвижимости.
3. Виды жилищного фонда.
4. Комплексное понятие качества.
5. Система технической эксплуатации зданий, сооружений.
6. Эксплуатационные организации и службы в Республике Беларусь.
7. Основные нормативные документы по технической эксплуатации зданий.
8. Долговечность и срок службы зданий и его элементов.
9. Физический и моральный износ элементов здания и инженерных систем. Методы определения.
10. Физический и моральный износ элементов здания и инженерных систем. Способы устранения физического и морального износа.
11. Виды работ технического обслуживания.
12. Система ремонтов. Стратегия планирования.
13. Техническое содержание зданий и придомовой территории.
14. Подготовка зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации.
15. Паспортизация и техническая инвентаризация зданий и сооружений, регистрация текущих изменений.
16. Аппаратура, приборы и методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий.
17. Наиболее характерные повреждения и дефекты конструкций зданий.
18. Виды воздействий окружающей среды на строительные конструкции.
19. Повреждения бетонных конструкций и причины, их вызывающие. Мероприятия по защите и ремонт конструкций.
20. Повреждения каменных конструкций и причины, их вызывающие. Мероприятия по защите и ремонт конструкций.
21. Повреждения деревянных конструкций и причины, их вызывающие. Мероприятия по защите и ремонт конструкций.
22. Повреждения металлических конструкций и причины, их вызывающие. Мероприятия по защите и ремонт конструкций.
23. Виды, условия и общий порядок обследования зданий.
24. Теплотехнические обследования ограждающих конструкций.
25. Требования к техническому состоянию и эксплуатации фундаментов и стен подвальных помещений.
26. Требования к содержанию подвальных помещений и придомовой территории.
27. Основные повреждения оснований и фундаментов, причины, их вызывающие.
28. Оценка технического состояния, ремонт и усиление оснований и фундаментов.
29. Требования к техническому состоянию и эксплуатации стен и пере-

городок.

30. Основные повреждения стен и перегородок, причины, их вызывающие.

31. Оценка технического состояния, ремонт и усиление стен и перегородок.

32. Требования к техническому состоянию и эксплуатации перекрытий, полов и лестниц.

33. Основные повреждения перекрытий, полов и лестниц, причины, их вызывающие.

34. Оценка технического состояния, ремонт и усиление перекрытий. Восстановление эксплуатационных характеристик полов и лестниц.

35. Требования к техническому состоянию и эксплуатации крыш.

36. Требования к содержанию чердачных помещений.

37. Основные повреждения крыш и причины, их вызывающие.

38. Оценка технического состояния, ремонт крыш.

39. Требования к техническому состоянию и эксплуатации окон, дверей и световых фонарей.

40. Основные повреждения окон, дверей и световых фонарей и причины, их вызывающие.

41. Оценка технического состояния, ремонт окон, дверей и световых фонарей.

42. Требования к техническому состоянию и эксплуатации системы горячего водоснабжения.

43. Требования к техническому состоянию и эксплуатации системы холодного водоснабжения.

44. Требования к техническому состоянию и эксплуатации системы отопления здания.

45. Требования к техническому состоянию и эксплуатации системы водоотведения.

46. Основные неисправности в системе водоснабжения, причины. Ремонт сети.

47. Основные неисправности в системе водоотведения, причины. Ремонт водоотводящей сети.

48. Основные неисправности отопительных систем, методы их устранения.